
Vahinkokartoitus

Raisio, Vuotovahinko

2026



Raisio, Vuotovahinko

18.02.2026

Osallistujat:	Jari Elo		
---------------	----------	--	--

Perustiedot

Kohde	
Hallikiinteistö	
Kohteen osoite	Puhelinnumero

Vahinkotapahtuma	
Vesivuoto WC tulovesiputkessa	
Tutkimus (pvm)	Tutkija
2026	Jari Elo
Tilaaaja	Vakuutusyhtiö
	Pohjola vakuutus OY
Vahinkotarkastaja	Vahinkotunnus
Isännöitsijä	Huoltohenkilö

Toimeksianto

Tutkia vesivuodon syy. Onko jäätyminen mahdollinen tai muu syy

Tutkimuksessa todettiin ja selvitys vahingon laajuudesta

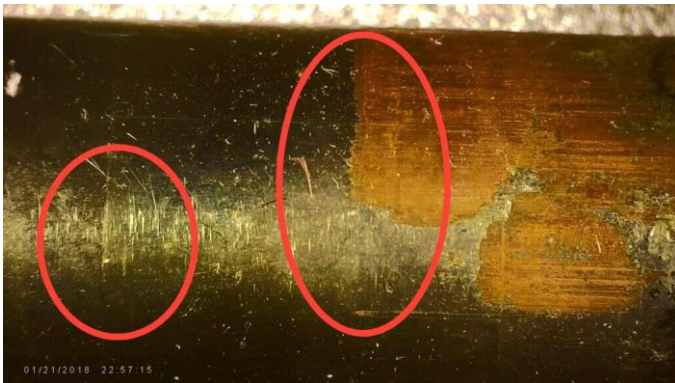
Vesijohto ei ole jäänyt. T-liitoksen puserrusliitin ei ole kiristetty tarpeeksi asennusvaiheessa ja puserruskartio ei ole kiinnittynyt halutusti. Kohteessa oma kaivo ja pumppu ja painesäiliö, joka aiheuttaa paineiskuja verkostoon lähtiessään käyntiin. Paineiskut avanneet liitoksen. Tarkistettu vesikalusteet, kaikki kalusteet WC:ssä kunnossa sekoittajat, WC istuin sekä varaajakomerossa kaikki kunnossa.

Kohteessa olisi jäätyneet kalusteet jo aiemmin kuin liitos.

Käyty kohteessa ja tarkistettu tilat, joissa vesikalusteita yläkerrassa. Mitattu muutamasta kohtaa putkien halkaisijaa jäätyneen poissulkemiseksi.

Toimenpide-ehdotukset

Liitoksen korjaus ja muiden tarkistus sekä painekoe verkostoon.



Kuva 1 Ympyröiden sisällä hyvin heikot jäljet puristerengas puristumisesta putkeen.



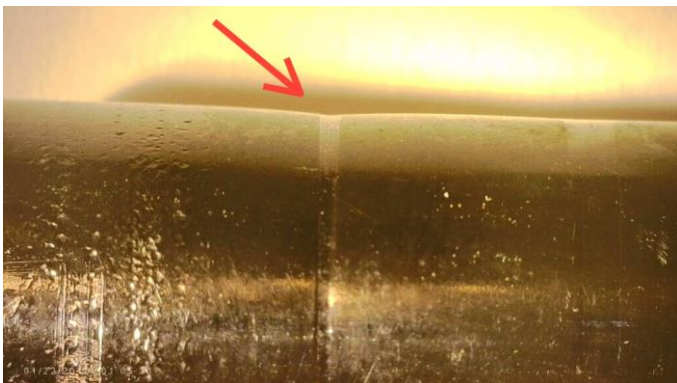
Kuva 2 Puristerengas ei auetessa ole rikkonut kromausta koko putken halkaisijalta. Löysä liitos.



Kuva 3 Putkessa havaittavissa heikot kiristysjäljet



Kuva 4 Ohessa kiristysohjeen mukainen kiristys ja muodonmuutos puristus renkaassa. Vieressä kohteesta otettu puristerengas, hyvin pieni muodonmuutos, ei kiristynyt tarpeeksi.



Kuva 5 Puserrusliittimen kiristysohjeen mukainen kiristys. Tekee putkeen muodonmuutoksen, joka pitää kiristysrenkaan paikallaan ja tiivistää liittimen putkeen.

Tämä vahinkokartoitus on laadittu tilaajan toimeksiannosta epäillyn vahingon ja sen aiheuttamien vaurioiden selvittämiseksi. Vahinkokartoitus rajautuu toimeksiannossa esitettyyn laajuuteen eikä sitä näin ollen voida käyttää koko kiinteistön tai sen osan arvon tai kunnon määrittämiseen perusteena.

Maskussa 2026
Jari Elo
040-510 8483