

Vahinkokartoitus

Kattokaivo

2026



Kattokaivo

2026

Osallistajat:	Jari Elo		
---------------	----------	--	--

Perustiedot

Kohde	
Huvila	
Kohteen osoite	Puhelinnumero
Kirkkonummi	

Vahinkotapahtuma	
Kattokaivovuoto	
Tutkimus (pvm)	Tutkija
2026	
Tilaaaja	Vakuutusyhtiö
	Pohjola vakuutus OY
Vahinkotarkastaja	Vahinkotunnus
Isännöitsijä	Huoltohenkilö

Toimeksianto

Tutkia kattokaivon vuotamisen syy.

Tutkimuksessa todettiin ja selvitys vahingon laajuudesta

75 mm viemäriputkessa muhvin tiivisteurassa kaksi viiltoa, jotka ulottuvat tiivisteeseen ja vesieristeen alle.

Vesieriste oli nostettu muhvia päin, jolloin viillot ulottuivat vesieristeen alle.

Vesi nousut viemärissä olevaan viiltoon ja päässyt siitä vesieristeen alle viemärin padottaessa tai kapillaarisesti (Pintajännitys ja adheesio).

Kapillaari-ilmiö eli **hiusputki-ilmiö** tai **hiushuokoisuus** on ilmiö, jossa neste etenee pinnan vettymisilmiön seurauksena kapeassa rakenteessa tai putkessa. Ilmiö on nähtävissä pystysuoraan asennetussa putkessa, jossa neste nousee ylöspäin **painovoimaa** vastaan. Ilmiö johtuu siitä, että **molekyylien** väliset voimat ovat voimakkaampia **nesteen** ja **kiinteän aineen** välillä kuin pelkän nesteen sisällä. Kapillaari-ilmiö aiheuttaa nestepinnan kaareutumisen ylöspäin putken reunojen lähellä.

Viemärin tiiviste olisi katkaissut kapillaari-ilmiön mutta reikä rakenteeseen olivat tiivisteeseen sekä vesieristykseen alapuolella.

Joka tapauksessa putken tulee olla ehjä ja pitää vesi sisällä jopa padotustilanteessa, joka ei putkistossa nyt täyttynyt.

Vain toinen viilloista meni viemäriosan läpi.

Asiakkaan mukaan kaivo olisi asennettu n 2 v sitten kattofirman toimesta. Asiakkaalta löytyy ilmeisesti tarkemmat tiedot.

Toimenpide-ehdotukset

Kattokaivo vaihdettu, vioittuneet osat vaihdettu. Alimmaiseen liitokseen ei saa asennettua muhvilukkoa, liitos ankkuroitu liimamassalla viemäriputkeen.



Kuva 1 Vanha kaivon liitos kaivon irrotuksen jälkeen. Kuvassa ympyröitynä halkeama muhvilla.



Kuva 2 Vanha liitos, tiiviste poistettu. Halkeama jatkuu myös tiivisteeseen alapuolelle.



Kuva 3 Uusi irtomuhvi liitetty olemassaolevaan putkeen. Kiinnitetty liimamassalla.



Kuva 4 Uusi kaivo sekä sulanapitokaukalo eristettynä.



Kuva 5 Uusi kaivo paikallaan.



Kuva 6 Vanha muhvi irrotettuna, tiivisteen urassa halkeama. (Muut jäljet sekä puuttuva pala aiheutuneet muhvin irroitukselta.)



Kuva 7 Vanha muhvi ulkopuolelta, tussilla merkatuista oikeanpuoleinen jälki on sama halkeama, joka näkyy sisäpuolella. Vasemmanpuoleinen jälki samankaltainen mutta ei ole halki läpi asti. Tästä vesi päässyt rakenteeseen. Reikä tiivisteen alapuolella

Tämä vahinkokartoitus on laadittu tilaajan toimeksiannosta epäillyn vahingon ja sen aiheuttamien vaurioiden selvittämiseksi. Vahinkokartoitus rajautuu toimeksiannossa esitettyyn laajuuteen eikä sitä näin ollen voida käyttää koko kiinteistön tai sen osan arvon tai kunnon määrittämisen perusteena.

Maskussa 19.01.2026

Jari Elo